

OGŁOSZENIE
o czwartych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza czwarte przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, wykazanych w poniższej tabeli:

Oznaczenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie
1.	8122	0,0954 ha	KI1W/00018761/7	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Ogrodowej) poprzez działkę Nr 8128, która obecnie stanowi ogólnodostępną drogę (oznaczenie „dr”)	158 364,00 zł	15 836,40 zł	1 590,00 zł
2.	8123	0,0965 ha	KI1W/00018761/7	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Ogrodowej) poprzez działkę Nr 8128, która obecnie stanowi ogólnodostępną drogę (oznaczenie „dr”)	160 190,00 zł	16 019,00 zł	1 610,00 zł

Dla powyższych nieruchomości Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa przedmiotowe działki znajdują się w terenach M/R - rezerwie terenowej związanej z mieszkalnictwem.

Dla przedmiotowych nieruchomości istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

Punkty graniczne przedmiotowych nieruchomości są zastabilizowane w sposób trwały.

Nabywcę nieruchomości obowiązują ewentualne koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 6 listopada 2026r. roku o godz. 10⁰⁰
w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty **"wplata wadium na działkę Nr"** na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **2 listopada 2026r. włącznie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia

nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego - wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jedną nieruchomością.

2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
5. Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
6. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.
- Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
9. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu.
11. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
12. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 8122 i 8123 położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbyły się 07.05.2026r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończyły się wynikiem negatywnym.
13. Drugie przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 8122 i 8123 położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbyły się 30.06.2026r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończyły się wynikiem negatywnym.
14. Trzecie przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 8122 i 8123 położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbyły się 11.09.2026r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończyły się wynikiem negatywnym.
15. Dodatkowych informacji dotyczących m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 (I piętro), w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

*** W tytule wpisać numer działki, której dotyczy przetarg. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jedną nieruchomość należy dokonać osobnych wpłat.**

Wicestarosta

Łukasz Karpiński