

OGŁOSZENIE

o drugih przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza drugie przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 Włoszczowa - miasto, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Przetarg Nr 1	Włoszczowa miasto obręb 06	4225 o pow. 0,4271 ha	RIIIa 749, RIIIb 2219, RIVa 1303	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	Działki o numerach: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne	9 915,96 zł	991,60 zł	100,00 zł
		4227 o pow. 0,3425 ha	RIIIa 613, RIIIb 1823, RIVa 989							
		4228 o pow. 0,3753 ha	RIIIa 668, RIIIb 2038, RIVa 1021, RIVb 26	KI1W/00051542/9						
		4229 o pow. 0,3738 ha	RIIIa 651, RIIIb 1891, RIVa 1123, RIVb 73							
		4237 o pow. 0,5116 ha	RIIIa 179, RIIIb 2189, RIVa 2494, RIVb 254							
		4231 o pow. 0,4046 ha	RIIIa 639, RIIIb 1583, RIVa 1620, RIVb 204							
		4241/2 o pow. 0,3651 ha	RIIIa 82, RIIIb 1602, RIVa 1967							
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RIIIb 292							
		4242/2 o pow. 0,3637 ha	RIIIa 109, RIIIb 1427, RIVa 2101							
		4242/3 o pow. 0,0450 ha	RIIIb 405, RIVa 45							
		4243/2 o pow. 0,1778 ha	RIIIb 534, RIVa 1180, RIVb 64							
		4955/2 o pow. 0,2368 ha	RVI 2368							
	5284 o pow. 0,2975 ha	RIIIa 67, RIIIb 779, RIVa 2129								
	5285 o pow. 0,3719 ha	RIIIb 932, RIVa 2787								
	5288 o pow. 0,3538 ha	RIIIb 676, RIVa 2742, RVIb 120								
	Włoszczowa miasto obręb 08	4169/1 o pow. 0,1696 ha	RIIIb 586, RIVa 1110	KI1W/00018761/7						
		4170/1 o pow. 0,1463 ha	RIIIb 515, RIVa 948							
		4180/1 o pow. 0,0445 ha	RIIIa 136, RIIIb 268 RIVa 41	KI1W/00056519/4						
		4184/1 o pow. 0,2124 ha	RIIIa 309, RIIIb 549, RIVa 1266	KI1W/00018761/7						
		4192/1 o pow. 0,1913 ha	RIIIa 301, RIIIb 655, RIVa 957							
4193/1 o pow. 0,2540 ha		RIIIa 319, RIIIb 939, RIVa 1282								
4196/1 o pow. 0,3601 ha		RIIIa 212, RIIIb 1704, RIVa 1685								
4197 o pow. 0,3926 ha		RIIIa 150, RIIIb 2049, RIVa 1727								
4199/2 o pow. 0,4567 ha	RIIIb 1774, RIVa 2793									

		4214/1 o pow. 0,0116 ha 4216/1 o pow. 0,0679 ha 4290/1 o pow. 0,1381 ha 4296/1 o pow. 0,1920 ha 4303/1 o pow. 0,1790 ha 4305/1 o pow. 0,1703 ha 4309/1 o pow. 0,1506 ha 4311/1 o pow. 0,2642 ha 5422/1 o pow. 0,1864 ha	RV 116 RV 679 R111b 633, R1Vb 277, RV 471 R111b 16, R1Va 758, R1Vb 131, RV 643, R1V 372 R111b 132, R1Va 401, R1Vb 171, RV 18, R1V 1068 R111b 90, R1Va 432, R1Vb 221, RV 76, R1V 884 R1Va 489, R1Vb 314, RV 173, R1V 530 R1Va 890, R1Vb 635, RV 380, R1V 737 R11a 275, R11b 539, R1Va 1050	K11W/00056519/4 K11W/00018761/7			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4180/3, 4309/1, 4290/1, 4296/1, 4303/1, 4305/1, 4311/1, obręb 08 miasta Włoszczowa znajduje się: część w terenach leśnych - planowanych, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki nr: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne			
Przetarg Nr 2	Włoszczowa miasto obręb 08	4168 o pow. 0,4793 ha 4169/3 o pow. 0,6573 ha 4170/3 o pow. 0,6279 ha 4180/3 o pow. 0,3459 ha 4184/3 o pow. 0,8233 ha 4205 o pow. 0,7911 ha 4208/4 o pow. 0,3475 ha	R111b 384, R1Va 744, R1Vb 963, RV 230 R11a 491, R11b 911, R1Va 1572, R1Vb 661, RV 155 R11a 451, R11b 964, R1Va 1364, R1Vb 564, RV 274 R11a 30, R11b 1284, R1Va 643, R1Vb 308, RV 555, R1V 639 R11b 692, R1Va 960, R1Vb 341, RV 2733, R1V 1707, PsV 440 R1Va 795, RV 4409, R1V 573, R1V 884, PsV 113 R1Va 528, RV 1037	K11W/00018761/7 K11W/00056519/4 K11W/00018761/7 K11W/00056519/4	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działka nr 4168 obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - istniejących, a na części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4169/3, 4170/3, 4184/3, 5421, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych – istniejących, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4180/3, 4309/1, 4290/1, 4296/1, 4303/1, 4305/1, 4311/1, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych- planowanych, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4169/3, 4170/3, 4184/3, 5421, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych – istniejących, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4205, 4208/4, 4209/4, 4213/2, 4214/3, 4216/3, 4290/3, 4296/3, 4303/3, 4305/3, 4309/3, 4311/3, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych - istniejących	7 593,24 zł	759,32 zł	80,00 zł

	Włoszczowa miasto obręb 08	4209/4 o pow. 0,3795 ha	RV 1196, RIVa 415		Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego założeń dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r. działki nr: 4205, 4208/4, 4209/4, 4213/2, 4214/3, 4216/3, 4290/3, 4296/3, 4303/3, 4305/3, 4309/3, 4311/3, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych - istniejących								
		4213/2 o pow. 1,0196 ha	RV 2008, PsV 4226, PsVI 732												
		4214/3 o pow. 1,1285 ha	RV 2211, RVI 89, PsV 3893, PsVI 824												
		4216/3 o pow. 0,6202 ha	RV 1993, RVI 605												
		4290/3 o pow. 0,8059 ha	RV 23, RVI 1918												
		4296/3 o pow. 0,5977 ha	RVI 4095												
		4303/3 o pow. 0,7794 ha	RVI 819												
		4305/3 o pow. 0,4305 ha	RVI 575												
		4309/3 o pow. 0,5500 ha	RVI 589												
		4311/3 o pow. 1,0060 ha	RVI 898, PsVI 19												
		5250 o pow. 0,3399 ha	RIIIa 632, RIIB 915, RIVa 1852	KI1W/00018761/7			Działki nr: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne								
		5421 o pow. 0,2754 ha	RIIB 353, RIVa 700, RIVb 236, RV 896, RVI 114												
		5422/3 o pow. 0,0483 ha	RIIB 483	KI1W/00056519/4			Działki nr: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne								
		5350 o pow. 0,3227 ha	RIVb 183, RV 764, RVI 622												

Łączna powierzchnia gruntów rolnych do wydzierżawienia w przetargu Nr 1 (I kompleks) wynosi 8,2633 ha, a w przetargu Nr 2 (II kompleks) wynosi 6,3277 ha.

Drugie przetargi ustne nieograniczone na wydierżawienie nieruchomości rolnych zostaną przeprowadzone w dniu 4 listopada 2026r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na wydierżawienie nieruchomości przetarg Nr...**"* na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **29 października 2026r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydierżawionymi gruntami.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury w terminie

wskazanym na fakturze.

6. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
 7. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
 8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do zawarcia umowy dzierżawy (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
 9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
 10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
 11. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
 12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
 13. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
 14. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 15. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytacje) na wydzierżawienie ww. nieruchomości rolnych położonych w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 Włoszczowa - miasto odbyły się 18.09.2026r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończyły się wynikiem negatywnym.
 16. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.
- * W tytule wpisać numer przetargu. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jeden przetarg należy dokonać osobnych wpłat.

Wicestarosta

Łukasz Karpiński