

OGŁOSZENIE

o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości rolnych

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 Włoszczowa - miasto, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Przetarg Nr 1	Włoszczowa miasto obręb 06	4225 o pow. 0,4271 ha	RIIIa 749, RIIIf 2219, RIVa 1303	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	Działki o numerach: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne	11 982,00 zł	1 198,20 zł	120,00 zł
		4227 o pow. 0,3425 ha	RIIIa 613, RIIIf 1823, RIVa 989							
		4228 o pow. 0,3753 ha	RIIIa 668, RIIIf 2038, RIVa 1021, RIVb 26	KI1W/00051542/9						
		4229 o pow. 0,3738 ha	RIIIa 651, RIIIf 1891, RIVa 1123, RIVb 73	KI1W/00018761/7						
		4237 o pow. 0,5116 ha	RIIIa 179, RIIIf 2189, RIVa 2494, RIVb 254							
		4231 o pow. 0,4046 ha	RIIIa 639, RIIIf 1583, RIVa 1620, RIVb 204							
		4241/2 o pow. 0,3651 ha	RIIIa 82, RIIIf 1602, RIVa 1967							
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RIIIf 292							
		4242/2 o pow. 0,3637 ha	RIIIa 109, RIIIf 1427, RIVa 2101							
		4242/3 o pow. 0,0450 ha	RIIIf 405, RIVa 45							
		4243/2 o pow. 0,1778 ha	RIIIf 534, RIVa 1180, RIVb 64							
		4955/2 o pow. 0,2368 ha	RVI 2368							
		5284 o pow. 0,2975 ha	RIIIa 67, RIIIf 779, RIVa 2129							
		5285 o pow. 0,3719 ha	RIIIf 932, RIVa 2787							
	5288 o pow. 0,3538 ha	RIIIf 676, RIVa 2742, RVIb 120								
	Włoszczowa miasto obręb 08	4169/1 o pow. 0,1696 ha	RIIIf 586, RIVa 1110	KI1W/00018761/7						
		4170/1 o pow. 0,1463 ha	RIIIf 515, RIVa 948							
		4180/1 o pow. 0,0445 ha	RIIIa 136, RIIIf 268 RIVa 41	KI1W/00056519/4						
		4184/1 o pow. 0,2124 ha	RIIIa 309, RIIIf 549, RIVa 1266	KI1W/00018761/7						
		4192/1 o pow. 0,1913 ha	RIIIa 301, RIIIf 655, RIVa 957							
4193/1 o pow. 0,2540 ha		RIIIa 319, RIIIf 939, RIVa 1282								
4196/1 o pow. 0,3601 ha		RIIIa 212, RIIIf 1704, RIVa 1685								
4197 o pow. 0,3926 ha		RIIIa 150, RIIIf 2049, RIVa 1727								
4199/2 o pow. 0,4567 ha		RIIIf 1774, RIVa 2793	KI1W/00056519/4							
4214/1 o pow. 0,0116 ha		RV 116								
4216/1 o pow. 0,0679 ha	RV 679									

	Włoszczowa miasto obręb 08	4290/3 o pow. 0,8059 ha	RV 23, RVI 1918		Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane						
		4296/3 o pow. 0,5977 ha	RVI 4095								
		4303/3 o pow. 0,7794 ha	RVI 819								
		4305/3 o pow. 0,4305 ha	RVI 575								
		4309/3 o pow. 0,5500 ha	RVI 589								
		4311/3 o pow. 1,0060 ha	RVI 898, PsVI 19								
		5250 o pow. 0,3399 ha	RIIIa 632, RIIB 915, RIVa 1852	KI1W/00018761/7							
		5421 o pow. 0,2754 ha	RIIB 353, RIVa 700, RIVb 236, RV 896, RVI 114								
		5422/3 o pow. 0,0483 ha	RIIB 483								
		5350 o pow. 0,3227 ha	RIVb 183, RV 764, RVI 622	KI1W/00056519/4							

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zostaną przeprowadzone w dniu 18 września 2026r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na wydzierżawienie nieruchomości przetarg Nr...**"* na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **14 września 2026r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydzierżawionymi gruntami.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury w terminie wskazanym na fakturze.
6. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta, na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do zawarcia umowy dzierżawy (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
14. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

* W tytule wpisać numer przetargu. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jeden przetarg należy dokonać osobnych wpłat.

Przewodniczący Zarządu Powiatu Włoszczowskiego
/-/ Dariusz Czechowski