

działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość roczna czynszu/kwota wywoławcza czynszu	Przeznaczenie nieruchomości w mpzp	Termin i sposób wnoszenia opłaty	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb 06	4225 o pow. 0,4271 ha	RIIIa 749, RIIIf 2219, RIVa 1303	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	11 982,00 zł	Działki o numerach: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne	Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury. Termin wnoszenia opłat wyznaczony zostanie na fakturze	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków
		4227 o pow. 0,3425 ha	RIIIa 613, RIIIf 1823, RIVa 989								
		4228 o pow. 0,3753 ha	RIIIa 668, RIIIf 2038, RIVa 1021, RIVb 26	KI1W/00051542/9							
		4229 o pow. 0,3738 ha	RIIIa 651, RIIIf 1891, RIVa 1123, RIVb 73	KI1W/00018761/7							
		4237 o pow. 0,5116 ha	RIIIa 179, RIIIf 2189, RIVa 2494, RIVb 254								
		4231 o pow. 0,4046 ha	RIIIa 639, RIIIf 1583, RIVa 1620, RIVb 204								
		4241/2 o pow. 0,3651 ha	RIIIa 82, RIIIf 1602, RIVa 1967								
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RIIIf 292								
		4242/2 o pow. 0,3637 ha	RIIIa 109, RIIIf 1427, RIVa 2101								
		4242/3 o pow. 0,0450 ha	RIIIf 405, RIVa 45								
		4243/2 o pow. 0,1778 ha	RIIIf 534, RIVa 1180, RIVb 64								
		4955/2 o pow. 0,2368 ha	RVI 2368								
	5284 o pow. 0,2975 ha	RIIIa 67, RIIIf 779, RIVa 2129									
	5285 o pow. 0,3719 ha	RIIIf 932, RIVa 2787									
	5288 o pow. 0,3538 ha	RIIIf 676, RIVa 2742, RVIf 120									
	Włoszczowa miasto obręb 08	4169/1 o pow. 0,1696 ha	RIIIf 586, RIVa 1110	KI1W/00018761/7							
		4170/1 o pow. 0,1463 ha	RIIIf 515, RIVa 948								
		4180/1 o pow. 0,0445 ha	RIIIa 136, RIIIf 268 RIVa 41								
		4184/1 o pow. 0,2124 ha	RIIIa 309, RIIIf 549, RIVa 1266	KI1W/00018761/7							
		4192/1 o pow. 0,1913 ha	RIIIa 301, RIIIf 655, RIVa 957								
4193/1 o pow. 0,2540 ha		RIIIa 319, RIIIf 939, RIVa 1282									
4196/1 o pow. 0,3601 ha		RIIIa 212, RIIIf 1704, RIVa 1685									
4197 o pow. 0,3926 ha		RIIIa 150, RIIIf 2049, RIVa 1727									
4199/2 o pow. 0,4567 ha	RIIIf 1774, RIVa 2793										
4214/1 o pow. 0,0116 ha	RV 116	KI1W/00056519/4									
4216/1 o pow. 0,0679 ha	RV 679										

1		4290/1 o pow. 0,1381 ha	RIIb 633, RIVb 277, RV 471	KI1W/00056519/4						Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4180/3, 4309/1, 4290/1, 4296/1, 4303/1, 4305/1, 4311/1, obręb 08 miasta Włoszczowa znajduje się: część w terenach leśnych - planowanych, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	4296/1 o pow. 0,1920 ha	RIIb 16, RIVa 758, RIVb 131, RV 643, RVI 372								
	4303/1 o pow. 0,1790 ha	RIIb 132, RIVa 401, RIVb 171, RV 18, RVI 1068								
	4305/1 o pow. 0,1703 ha	RIIb 90, RIVa 432, RIVb 221, RV 76, RVI 884								
	4309/1 o pow. 0,1506 ha	RIVa 489, RIVb 314, RV 173, RVI 530								
	4311/1 o pow. 0,2642 ha	RIVa 890, RIVb 635, RV 380, RVI 737								
	5422/1 o pow. 0,1864 ha	RIIIa 275, RIIb 539, RIVa 1050								
2	Włoszczowa miasto obręb 08	4168 o pow. 0,4793 ha	RIIb 384, RIVa 744, RIVb 963, RV 230		Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	8 226,00 zł	Działki nr: 4225, 4227, 4228, 4229, 4231, 4237, 4241/2, 4241/3, 4242/2, 4242/3, 4243/2, 4955/2, 5284, 5285, 5288, położone w obrębie ewidencyjnym 06 miasto Włoszczowa oraz nr: 4169/1, 4170/1, 4180/1, 4184/1, 4192/1, 4193/1, 4196/1, 4197, 4199/2, 4214/1, 4216/1, 5250, 5422/1, 5422/3, położone w obrębie ewidencyjnym 08 miasto Włoszczowa nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa wyżej wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych oraz w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody we Włoszczowie. Na terenach występują stanowiska archeologiczne		
		4169/3 o pow. 0,6573 ha	RIIIa 491, RIIb 911, RIVa 1572, RIVb 661, RV 155					Zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działka nr 4168 obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - istniejących, a na części brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
		4170/3 o pow. 0,6279 ha	RIIIa 451, RIIb 964, RIVa 1364, RIVb 564, RV 274					Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4169/3, 4170/3, 4184/3, 5421, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych – istniejących, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
		4180/3 o pow. 0,3459 ha	RIIIa 30, RIIb 1284, RIVa 643, RIVb 308, RV 555, RVI 639	KI1W/00056519/4				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4180/3, 4309/1, 4290/1, 4296/1, 4303/1, 4305/1, 4311/1, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych- planowanych, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
		4184/3 o pow. 0,8233 ha	RIIb 692, RIVa 960, RIVb 341, RV 2733, RVI 1707, PsV 440	KI1W/00018761/7				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla miasta i gminy Włoszczowa zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/233/2006 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 28 kwietnia 2006r. oraz uchwałą Nr XXXI/244/06 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 13 września 2006r działki nr: 4169/3, 4170/3, 4184/3, 5421, obręb 08 miasta Włoszczowa znajdują się: część w terenach leśnych - planowanych, a część w terenach leśnych – istniejących, a na część brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		
		4205 o pow. 0,7911 ha	RIVa 795, RV 4409, RVI 573, RVI 884, PsVI 113	KI1W/00056519/4						
		4208/4 o pow. 0,3475 ha	RIVa 528, RV 1037							
		4209/4 o pow. 0,3795 ha	RV 1196, RIVa 415							
		4213/2 o pow. 1,0196 ha	RV 2008, PsV 4226, PsVI 732							
		4214/3 o pow. 1,1285 ha	RV 2211, RVI 89, PsV 3893, PsVI 824							
		4216/3 o pow. 0,6202 ha	RV 1993, RVI 605							
		4290/3 o pow. 0,8059 ha	RV 23, RVI 1918							

Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury. Termin wnoszenia opłat wyznaczony zostanie na fakturze	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków
--	-----------------------------	---

[illegible]

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul. Partyzantów 14 na okres 21 dni, tj. 23.07.2026r. – 13.08.2026r. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu: www.bip.powiat-wloszczowa.pl i www.powiat-wloszczowa.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowych informacji o nieruchomościach objętych wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel. 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
/-/ Dariusz Czechowski