

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gmina Włoszczowa, wykazanej w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawy gruntu [w zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 13 Kurzelów	Działka Nr 446	0,52 ha	KI11W/00032750/1	Działka Nr 446 posiada kształt nieregularny. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi łąkę. Działka położona jest w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 15 700,00 zł.	Wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Teren obejmujący działkę Nr 446 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się na terenach trwałych użytków zielonych, w granicy terenów zabudowy zagrodowej.	1 000,00	200,00	20,00

Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 23 lipca 2026 roku o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro).

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty **"wplata wadium na przetarg"** na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **17.07.2026r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.
- Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowić będzie podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

12. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
13. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.

Starosta Włoszczowski
/-/Dariusz Czechowski