

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Starosta Włoszczowski działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone (licytację) na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa – Starosty Włoszczowskiego, położonych w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gmina Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Nr.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Forma wydzierżawienia	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	Włoszczowa – obszar wiejski obręb 13 Kurzelów	Działka Nr 152	0,61 ha	K111W/00032750/1	Działka Nr 152 jest zabudowana budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowano – drewnianej. Pozostałą część działki stanowi łąka częściowo zakrzaczona – drzewa i krzewy samosiejki. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 16 300,00 zł.	Wydierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 5 lat	Działka nr 152 częściowo znajduje się na terenach zabudowanych. Pozostała część działki zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zalesień dla gminy Włoszczowa znajduje się na terenach leśnych.	1400,00	280,00	28,00
2		Działka Nr 328	0,40 ha		Działka Nr 328 użytkowana jest na cele rolne pod uprawy polowe. Teren przedmiotowej działki jest płaski, porośnięty roślinnością trawiastą. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 12 000,00 zł.		Teren obejmujący działkę nr 328 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach upraw polowych.	1000,00	200,00	20,00
3		Działka Nr 446	0,52 ha		Działka Nr 446 użytkowana jest na cele rolne pod uprawy polowe. Teren działki porośnięty jest roślinnością trawiastą, natomiast przy granicach z działkami sąsiednimi znajdują się rowy odwadniające-melioracyjne. Wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 13 000,00 zł.		Teren obejmujący działkę Nr 446 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach łąk.	1100,00	220,00	22,00

Przetargi w formie licytacji zostaną przeprowadzone w dniu 24 lutego 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 110 (parter)

Przedmioty dzierżawy nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, są wolne od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na przetarg Nr...**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 85250002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **18.02.2025r.** włącznie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra poszczególny przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wydierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia poszczególnego przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników poszczególnych przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający poszczególny przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy dzierżawy.

5. Wszelkie opłaty związane z dzierżawą nieruchomości ponosi dzierżawca.
6. Czynsz dzierżawny będzie wnoszony w ratach rocznych, z góry za dany rok, po wystawieniu faktury. Pierwsza rata czynszu powinna zostać uregulowana w terminie 15 dni od zawarcia umowy dzierżawy.
7. Uczestnik przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargach.
8. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
9. Protokoły z przeprowadzonych przetargów stanowić będą podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
10. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargów, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
11. Osoby biorące udział w przetargach winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargach, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic wydzierżawionej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.
12. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
13. Zastrzega się odwołanie przetargów z uzasadnionych przyczyn.
14. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu tj. poniedziałek 7:30-17:30, wtorek- czwartek 7:30-15:30, piątek 7:30-13:30 lub pod nr tel. 504 753 236 i 504 753 142.