

STAROSTWO POWIATOWE WE WŁOSZCZOWIE
29-100 WŁOSZCZOWA
WŁOSZCZOWA
UL. WIŚNIOWA 10

WŁOSZCZOWA, 2024-08-27

URZĄD GMINY WŁOSZCZOWA
WŁOSZCZOWA
WŁOSZCZOWA
UL. PARTYZANTÓW 14

Dotyczy: wystąpienia z dnia 12.08.2024 r. znak: FIP.6722.1.2024 o uzgodnienie przez Zarząd Powiatu Włoszczowskiego i zaopiniowanie przez organ starosty projektu mpzp miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej

Znak: ROL.672.20.2024.KK2

Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, działając na podstawie art. 106 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wnioskuje o wyjaśnienie treści projektu planu w poniższym zakresie.

W obrębie analizowanego obszaru, oznaczonego w projekcie uchwały Rady Miejskiej we Włoszczowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej planu jako 1RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (działka nr 783, obręb 01, miasto Włoszczowa), zlokalizowane są budynki (istniejące), które na mapie ewidencyjnej oznaczone są jako 'niemieszkalne (i) oraz przemysłowe (p). Należy tu wziąć pod uwagę fakt wydania w dniu 11.07.2024 r. przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie decyzji legalizujących trzy budynki – decyzji znak: NB.5140.1.1.2024, znak: NB.5140.1.6.2024 oraz znak: NB.5140.1.10.2024 (obecnie w ewidencji budynki te oznaczone są symbolem „i”) oraz decyzji ww. organu nadzoru budowlanego z 2016 roku legalizującej jeden budynek (obecnie w ewidencji oznaczony symbolem „p”). Ww. decyzje organ wydający przekazał Burmistrzowi Gminy Włoszczowa do wiadomości.

Rodzaj przedmiotowych budynków wskazuje, że nie stanowią budynków produkcyjnych, usługowych i gospodarczych dla rolnictwa (czyli przeznaczonych dla działalności rolniczej), podczas gdy przeznaczeniem podstawowym terenu 1RZP są obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Biorąc powyższe pod uwagę prosimy o wyjaśnienie treści projektowanego planu zawartej w §10 w kontekście możliwości wznowienia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu punktu pozyskiwania i przeładunku surowców utylizacyjnych (padliny), prowadzonej w ww. budynkach do czasu wydania przez Powiatowego Lekarza Weterynarii we Włoszczowie decyzji nr 19/II/2024 z dnia 18 kwietnia 2024 r. (decyzja ostateczna) wycofującej zatwierdzenie zakładu pośredniego i zakazującej wykonywania wszelkich czynności tj.: zbierania, czasowego przetrzymywania materiału kategorii I, II, III w Punkcie Pozyskiwania i Przeładunku Surowców Utylizacyjnych przy ulicy Przedborskiej 87 we Włoszczowie celem dalszego przewiezienia go do zatwierdzonego zakładu utylizacyjnego.

Wątpliwości interpretacyjne w powyższym zakresie nie pozwalają tut. organowi na zajęcie jednoznacznego stanowiska w przedmiocie uzgodnienia treści projektu przedmiotowego dokumentu.

Z uwagi na bieg terminu związanego z zajęciem stanowiska przez tut. organ, prosimy o przedstawienia wyjaśnień do dnia 3 września br.

Za kontakty w przedmiotowej sprawie odpowiada p. Katarzyna Kwaca – inspektor w Wydziale Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska tut. Starostwa, tel. 504 754 122 lub 504 754 162.

Z up. Starosty

Ewa Zawadzka
Kierownik Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa
i Ochrony Środowiska

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2024-08-28T08:41:00Z
Podpis elektroniczny