

Włoszczowa, dnia 03.09.2024r.

Znak: FIP.6722.1.2024

**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego  
Starosta Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10  
29-100 Włoszczowa**

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.08.2024 r., znak: ROL.672.20.2024.KK2, w sprawie wyjaśnienia treści projektu planu informuję:

Burmistrz Gminy Włoszczowa prowadzi procedurę zmierzającą do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. „a” i „b” ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) projekt planu miejscowego przy piśmie z dnia 12.08.2024r. znak: FIP.6722.1.2024 został przesłany do:

1) Starosty Włoszczowskiego, jako organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - celem zaopiniowania;

2) Zarządu Powiatu Włoszczowskiego, jako organu właściwego w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych – celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 24 ust.1 i 1a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organy opiniujące i uzgadniające działają w granicach swojej właściwości rzeczowej a uzgodnieniu nie podlega uzasadnienie projektu planu. Przekroczenie zakresu właściwości rzeczowej organów współdziałających czyni zastrzeżenia lub uwagi tych organów bezprzedmiotowymi.

Organ planistyczny nie dostrzega merytorycznego związku między okolicznościami wskazanymi w piśmie z dnia 27 sierpnia 2024r. Znak : ROL 672.20.2024.KK2 a właściwością rzeczową Starosty i Zarządu Powiatu jako organów współdziałających w procedurze planistycznej. Kwestie podniesione w piśmie są niezrozumiałe z tej przyczyny, iż § 10 przedłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w żaden sposób nie odnosi się do możliwości wznowienia działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu punktu pozyskiwania i przeładunku surowców utylizacyjnych (padliny)

prorowadzonej w budynkach przy ul. Przedborskiej 87 we Włoszczowie. W związku z tym kwestia taka nie może stanowić wątpliwości interpretacyjnych.

Mając na względzie dobrą współpracę między organami pragnę wyjaśnić, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Włoszczowy w rejonie ulicy Przedborskiej realizuje politykę przestrzenną miasta i gminy Włoszczowa, które zatwierdzone zostało uchwałą Nr XXV/242/02 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 20 marca 2002 r., zmienionym uchwałą nr VII/48/11 Rady Miejskiej we Włoszczowie z dnia 12 maja 2011 r. w sprawie zmiany nr I "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Włoszczowa". Dokument ten na obszarze projektu planu nie przewiduje realizacji zabudowy produkcyjnej. W związku z tym, po wejściu w życie planu miejscowego na terenie funkcjonalnym nie będą mogły być realizowane nowe budynki, ponieważ projekt planu utrzymuje jedynie budynki istniejące i dopuszcza jedynie ich remont i przebudowę.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że zgodnie z pismem Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6640.2.13.2024.EB z dnia 19.04.2024r. w 2021r. została wykonana aktualizacja ewidencji gruntów i budynków. Na podstawie przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu technicznego dokonano zmiany funkcji dziewięciu budynków zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 783, obręb 0001 miasta Włoszczowa z funkcji „budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa” na „budynki przemysłowe”. Wymaga wyjaśnienia na jakiej podstawie dokonano powyższej zmiany wpisów w ewidencji gruntów i budynków skoro przez tutejszy Organ nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania istniejących na ww. działce budynków. Takiej decyzji wymaga art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym uprzejmie proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie prawnej została dokonana zmiana funkcji budynków. Proszę o przedłożenie kopii dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem, które stanowiły podstawę zmiany wpisów w ewidencji.

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Grzegorz  
Dziubek; Gmina Włoszczowa  
Data: 2024.09.04 09:25:57 CEST