

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na wdzierżawienie nieruchomości rolnych

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wdzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wdzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046/2 o pow. 0,9357 ha	RIIIa 937, RIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 404	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem M/R – rezerwa terenowa związana z mieszkalnictwem, w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – strefa archeologicznej ochrony biernej.	12 000,00 zł	1 200,00 zł	120,00 zł
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619							
		4048/2 o pow. 0,3492 ha	RIIIa 285, RIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 162							
		4049/2 o pow. 0,3115 ha	RIIIa 221, RIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 146							
		4051/4 o pow. 0,5660ha	RIIIa 278, RIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 494							
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617							
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540							
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210							
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253	KI1W/00061870/0						
		4067/2 o pow. 0,2911 ha	RIIIa 1104, RIIIb 1383, RIVb 424	KI1W/00018761/7						
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIb 1302, RIVa 1274							
		4069/2 o pow. 0,2956 ha	RIIIa 832, RIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 168							
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIb 779, RIVa 534							
		4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIb 825, RIVa 472							
		4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIb 2026, RIVa 2151							
		4075/2 o pow. 0,4209 ha	RIIIa 227, RIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIa 905, S-RIIIb 878, S-RIVa 98							
		4078 o pow. 0,1412 ha	RIIIb 583, RIVa 829							
		4082/2 o pow. 0,2414 ha	RIIIa 117, RIIIb 1022, RIVa 1275							
		4086 o pow. 0,1967 ha	RIIIa 150, RIIIb 913, RIVa 904							
		4087/3 o pow. 0,2484 ha	RIIIa 41, RIIIb 1078, RIVa 1353, RIVb 12							
		4089/2 o pow. 0,1099 ha	RIIIa 19, RIIIb 450, RIVa 557, RIVb 73							
		4093/2 o pow. 0,0527 ha	RIVa 395, RIVb 132							
		4095/1 o pow. 0,1303 ha	RIIIb 650, RIVa 653							
		4097/3 o pow. 0,1821 ha	RIIIa 78, RIIIb 662, RIVa 1030, RIVb 51							
		4101 o pow. 0,1135 ha	RIIIa 136, RIIIb 105, RIVa 550, RIVb 344							
		4102/3 o pow. 0,1382 ha	RIIIa 59, RIIIb 523, RIVa 800							
4106/3 o pow. 0,1513 ha	RIIIb 658, RIVa 855									

	4115/5 o pow. 0,6262 ha	RIIIa 2378, RIIIb 1270, RIVa 2638							
	4116/5 o pow. 0,5877 ha	RIIIa 1717, RIIIb 1312, RIVa 2848							
	4117/2 o pow. 0,6100 ha	RIIIa 1746, RIIIb 1473, RIVa 2881							
	4118/2 o pow. 0,3382 ha	RIIIa 1008, RIIIb 815, RIVa 1559							
	4126/2 o pow. 0,3707 ha	RIIIa 556, RIIIb 684, RIVa 2467							
	8033/3 o pow. 0,2650 ha	RIIIb 1082, RIVa 1568							
	8135 o pow. 0,3916 ha	RIIIa 485, RIIIb 1937, RIVa 1126, RIVb 368							
	8136 o pow. 0,4192 ha	RIIIa 641, RIIIb 2123, RIVa 1220, RIVb 208							
	8137 o pow. 0,1883 ha	RIIIa 346, RIIIb 990, RIVa 524, RIVb 23							
	8138 o pow. 0,1900 ha	RIIIa 351, RIIIb 1019, RIVa 530							

Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zostanie przeprowadzony w dniu 26 września 2024r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 200,00 zł** z tytułem wpłaty "**wadium na dzierżawę nieruchomości rolnych**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **20 września 2024r. łącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
2. Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydzierżawionymi gruntami.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury w terminie wskazanym na fakturze.
6. Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
8. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.

Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
11. Cudzoziemcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
14. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

WICESTAROSTA
/-/ Łukasz Karpiński