

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	
1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046/2 o pow. 0,9357 ha	RIIIa 937, RIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 404	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem M/R – rezerwa terenowa związana z mieszkalnictwem, w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – strefa archeologicznej ochrony biernej.	12 000,00 zł	1 200,00 zł	120,00 zł	
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619								
		4048/2 o pow. 0,3492 ha	RIIIa 285, RIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 162								KI1W/00061870/0
		4049/2 o pow. 0,3115 ha	RIIIa 221, RIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 146								
		4051/4 o pow. 0,5660ha	RIIIa 278, RIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 494								
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617								
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540								
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210								
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253	KI1W/00018761/7							
		4067/2 o pow. 0,2911 ha	RIIIa 1104, RIIIb 1383, RIVb 424								
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIb 1302, RIVa 1274								
		4069/2 o pow. 0,2956 ha	RIIIa 832, RIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 168								
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIb 779, RIVa 534								
		4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIb 825, RIVa 472								
		4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIb 2026, RIVa 2151								
		4075/2 o pow. 0,4209 ha	RIIIa 227, RIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIa 905, S-RIIIb 878, S-RIVa 98								
		4078 o pow. 0,1412 ha	RIIIb 583, RIVa 829								
		4082/2 o pow. 0,2414 ha	RIIIa 117, RIIIb 1022, RIVa 1275								
		4086 o pow. 0,1967 ha	RIIIa 150, RIIIb 913, RIVa 904								
		4087/3 o pow. 0,2484 ha	RIIIa 41, RIIIb 1078, RIVa 1353, RIVb 12								
		4089/2 o pow. 0,1099 ha	RIIIa 19, RIIIb 450, RIVa 557, RIVb 73								
		4093/2 o pow. 0,0527 ha	RIVa 395, RIVb 132								
		4095/1 o pow. 0,1303 ha	RIIIb 650, RIVa 653								
		4097/3 o pow. 0,1821 ha	RIIIa 78, RIIIb 662, RIVa 1030, RIVb 51								
		4101 o pow. 0,1135 ha	RIIIa 136, RIIIb 105, RIVa 550, RIVb 344								
4102/3 o pow. 0,1382 ha	RIIIa 59, RIIIb 523, RIVa 800										
4106/3 o pow. 0,1513 ha	RIIIb 658, RIVa 855										

		4115/5 o pow. 06262 ha	RIIIa 2378, RIIb 1270, RIVa 2638							
		4116/5 o pow. 0,5877 ha	RIIIa 1717, RIIb 1312, RIVa 2848							
		4117/2 o pow. 0,6100 ha	RIIIa 1746, RIIb 1473, RIVa 2881							
		4118/2 o pow. 0,3382 ha	RIIIa 1008, RIIb 815, RIVa 1559							
		4126/2 o pow. 0,3707 ha	RIIIa 556, RIIb 684, RIVa 2467							
		8033/3 o pow. 0,2650 ha	RIIb 1082, RIVa 1568							
		8135 o pow. 0,3916 ha	RIIIa 485, RIIb 1937, RIVa 1126, RIVb 368							
		8136 o pow. 0,4192 ha	RIIIa 641, RIIb 2123, RIVa 1220, RIVb 208							
		8137 o pow. 0,1883 ha	RIIIa 346, RIIb 990, RIVa 524, RIVb 23							
		8138 o pow. 0,1900 ha	RIIIa 351, RIIb 1019, RIVa 530							

Przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych zostanie przeprowadzony w dniu 26 września 2024r. o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1 200,00 zł** z tytułem wpłaty "**wadium na dzierżawę nieruchomości rolnych**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **20 września 2024r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydzierżawionymi gruntami.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury w terminie wskazanym na fakturze.
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone, w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy - pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.Nieprzedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- Cudzoziemcy przystępujący do przetargu zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
- Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

WICESTAROSTA
/-/ Łukasz Karpiński