

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość roczna czynszu w zł/kwota wywoławcza czynszu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin i sposób wnoszenia opłaty	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046/2 o pow. 0,9357 ha	RIIIIa 937, RIIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 404	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	5 lat	12 000,00 zł	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolem M/R – rezerwa terenowa związana z mieszkalnictwem, w obrębie terenu znajduje się stanowisko archeologiczne – strefa archeologicznej ochrony biernej.	Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury. Termin wnoszenia opłat wyznaczony zostanie na fakturze	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619								
		4048/2 o pow. 0,3492 ha	RIIIa 285, RIIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 162								
		4049/2 o pow. 0,3115 ha	RIIIa 221, RIIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 146								
		4051/4 o pow. 0,5660ha	RIIIa 278, RIIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 494								
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617								
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540								
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210	KI1W/00061870/0							
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253								
		4067/2 o pow. 0,2911 ha	RIIIa 1104, RIIIIb 1383, RIVb 424	KI1W/00018761/7							
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIIb 1302, RIVa 1274								
		4069/2 o pow. 0,2956 ha	RIIIa 832, RIIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 168								
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIIb 779, RIVa 534								
		4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIIb 825, RIVa 472								
		4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIIb 2026, RIVa 2151								
		4075/2 o pow. 0,4209 ha	RIIIa 227, RIIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIa 905, S-RIIIb 878, S-RIVa 98								
		4078 o pow. 0,1412 ha	RIIIb 583, RIVa 829								
		4082/2 o pow. 0,2414 ha	RIIIa 117, RIIIIb 1022, RIVa 1275								
		4086 o pow. 0,1967 ha	RIIIa 150, RIIIIb 913, RIVa 904								
		4087/3 o pow. 0,2484 ha	RIIIa 41, RIIIIb 1078, RIVa 1353, RIVb 12								
		4089/2 o pow. 0,1099 ha	RIIIa 19, RIIIIb 450, RIVa 557, RIVb 73								
		4093/2 o pow. 0,0527 ha	RIVa 395, RIVb 132								
		4095/1 o pow. 0,1303 ha	RIIIb 650, RIVa 653								
		4097/3 o pow. 0,1821 ha	RIIIa 78, RIIIIb 662, RIVa 1030, RIVb 51								
		4101 o pow. 0,1135 ha	RIIIa 136, RIIIIb 105, RIVa 550, RIVb 344								
		4102/3 o pow. 0,1382 ha	RIIIa 59, RIIIIb 523, RIVa 800								
4106/3 o pow. 0,1513 ha	RIIIb 658, RIVa 855										

	4115/5 o pow. 0,6262 ha	RIIIa 2378, RIIIb 1270, RIVa 2638								
	4116/5 o pow. 0,5877 ha	RIIIa 1717, RIIIb 1312, RIVa 2848								
	4117/2 o pow. 0,6100 ha	RIIIa 1746, RIIIb 1473, RIVa 2881								
	4118/2 o pow. 0,3382 ha	RIIIa 1008, RIIIb 815, RIVa 1559								
	4126/2 o pow. 0,3707 ha	RIIIa 556, RIIIb 684, RIVa 2467								
	8033/3 o pow. 0,2650 ha	RIIIb 1082, RIVa 1568								
	8135 o pow. 0,3916 ha	RIIIa 485, RIIIb 1937, RIVa 1126, RIVb 368								
	8136 o pow. 0,4192 ha	RIIIa 641, RIIIb 2123, RIVa 1220, RIVb 208								
	8137 o pow. 0,1883 ha	RIIIa 346, RIIIb 990, RIVa 524, RIVb 23								
	8138 o pow. 0,1900 ha	RIIIa 351, RIIIb 1019, RIVa 530								

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa przy ul. Partyzantów 14 na okres 21 dni, tj. 26.07.2024r. – 16.08.2024r. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl i www.powiat-wloszczowa.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowych informacji o nieruchomościach objętych wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel. 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu
/-/ Dariusz Czechowski