

## OGŁOSZENIE

### o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, wykazanej w poniższej tabeli:

Oznaczenie przetargu	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków (Nr działki)	Powierzchnia działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [w zł]	Minimalne postąpienie [w zł]
1	8047	0,0874	KI1W/00061487/8	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej	127 000,00	12 700,00	1 270,00

Dla powyższej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach przeznaczonych pod rezerwę terenową związaną z mieszkalnictwem. Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ustalającej możliwość lokalizacji na niej budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

Nabywcę nieruchomości obowiązują koszty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji rolniczej.

### **Przetarg w formie licytacji zostanie przeprowadzony w dniu 25 lipca 2024r. roku o godz. 10<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)**

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "**wpłata wadium na działkę Nr 8047**" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **19 lipca 2024r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Wygrywający przetarg jest zobowiązany do wpłacenia całej zaoferowanej ceny, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Wszelkie opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
  - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
  - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
  - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do nabycia nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
  - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego - pisemną zgodę małżonka.Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
- Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Trwała stabilizacja granic nabytej nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt

kupującego.

11. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
13. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8047 położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbył się 14.12.2022r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończył się wynikiem negatywnym.
14. Drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8047 położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbył się 05.06.2023r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończył się wynikiem negatywnym.
15. Trzeci przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8047 położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto odbył się 08.05.2024r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i zakończył się wynikiem negatywnym.
16. Dodatkowych informacji dotyczących m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204 (I piętro), w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
/-/ Dariusz Czechowski