

AB.6740.1.104.2023.AS

## **D E C Y Z J A Nr 104/2023**

Na podstawie art. 104 oraz 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023r., poz. 775);

po analizie wniosku z dnia 09.06.2023r.

### **u m a r z a m p o s t ę p o w a n i e**

w sprawie budowy zakładu wysokogatunkowych protein (w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo- administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż, agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną), na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 783, 768, 793/1, 793/2, położone w obrębie 0001 Włoszczowa- miasto;

wszczęte na wniosek inwestora: Hartwig Sp. z o.o., ul. Przedborska 87, 29-100 Włoszczowa, w imieniu którego działa pełnomocnik: P. Janusz Kiciński-B.O.A."ARCHI GRAF" Sp. z o.o. ul. Kossaka 110, 64-920 Piła;

### **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 09.06.2023r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora: Hartwig Sp. z o.o., ul. Przedborska 87, 29-100 Włoszczowa, w imieniu którego działa pełnomocnik: P. Janusz Kiciński-B.O.A."ARCHI GRAF" Sp. z o.o. ul. Kossaka 110, 64-920 Piła;

w sprawie budowy zakładu wysokogatunkowych protein (w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo- administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż, agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną), na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 783, 768, 793/1, 793/2, położone w obrębie 0001 Włoszczowa- miasto.

Do wniosku załączono 3 egz. projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno- budowlanego w/w inwestycji, oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o warunkach zabudowy oraz pełnomocnictwo.

Po sprawdzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, postanowieniem z dnia 24.07.2023r nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w nim występujących do dnia 31.08.2023r.

W wyznaczonym terminie przedłożono uzupełnioną dokumentację.  
W dniu 05.09.2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 postanowieniem Burmistrz Gminy Włoszczowa wznowił postępowanie zakończone decyzją ostateczną z dnia 23.03.2023r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym na podstawie art. 97§ 1 pkt 4 kpa postanowieniem z dnia 07.09.2023r. tut. organ administracji architektoniczno- budowlanej zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego jakim jest, w tym wypadku decyzja o ustalenie warunkach zabudowy.

W dniu 09.11.2023r. Burmistrz Gminy Włoszczowa orzekł o uchyleniu decyzji z dnia 23 marca 2023r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu wysokogatunkowych protein (w tym hali z częścią socjalno- biurową, portierni, budynku biurowo- administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż, agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną), na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 783, 768, 793/1, 793/2, położone w obrębie 0001 Włoszczowa- miasto.

Decyzją z dnia 22.01.2024r. znak:SKO.PZ-71/831/15/2024 Samorządowe Kolegium Odwoławcze uchyliło w całości decyzję Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 09.11.2023r., znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 w przedmiocie wznowienia z urzędu postępowania, oraz uchyliło poprzedzającą ją decyzję z dnia 23.03.2023r. znak: FIP. 6730.1.5.2023.GJ4 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, a następnie umorzyło postępowanie w przedmiocie ustalenia warunkach zabudowy z uwagi na wycofanie wniosku przez inwestora. W/w decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego jest ostateczna.

W dniu 29.01.2024r. postanowieniem tut organ podjął z urzędu zawieszono postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na przedmiotową inwestycję.

W dniu 19.02.2023r. wpłynęło do tut. organu pismo inwestora dotyczące wycofania wniosku na przedmiotową inwestycję tj. budowę zakładu wysokogatunkowych protein (w tym hali z częścią socjalno- biurową, portierni, budynku biurowo- administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż, agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną), na terenie obejmującym działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 783, 768, 793/1, 793/2, położone w obrębie 0001 Włoszczowa- miasto.

Zgodnie z art. 105 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego - gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W oparciu o powyższe przepisy, tut. organ stwierdza, iż postępowanie w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę na w/w inwestycję- stało się bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

**Od decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.**

**Stosownie do zapisu art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron**

postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się złożenia odwołania nie może zostać cofnięte.



ZUB STAROSTY  
*Katarzyna Parłyka*  
mgr inż. Katarzyna Parłyka  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują :**

- 1) Hartwig Sp. z o.o., ul. Przedborska 87, 29-100 Włoszczowa  
za pośrednictwem pełnomocnika: P. Janusz Kiciński;
- 2) a/a

**Do wiadomości :**

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m