



Kielce, 2024.01.22

SKO.PZ-71/831/15/2024

POSTANOWIENIE

ASB
24-01-2024
[Handwritten signature]

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach w składzie orzekającym:

Przewodnicząca: Róża Kowalkowska- Zmarzlik/sprawozdawca/

Członkowie: Grzegorz Hopkowicz

Anna Orlińska

na posiedzeniu niejawnym w dniu 22.01.2024r. po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 17.01.2024r. firmy Hartwig Sp. z o.o., ul. Przedborska 87, 29-100 Włoszczowa o wycofanie wniosku o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1, w miejscowości Włoszczowa

- na podstawie art. 97 § 2 i art. 101 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. –Kodeks postępowania administracyjnego /t.j. Dz. U. z 2023r. poz.997 z późn. zm./

postanawia:

z urzędu, podjąć ww. postępowanie wszczęte odwołaniem firmy Hartwig Sp. z o.o., od decyzji Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 09.11.2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 w przedmiocie wznowienia, z urzędu, postępowania zakończonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 09.11.2023r. znak: FIP/6730.1.5.2023.GJ4, którą orzeczono o: uchyleniu decyzji Nr 1.5.2023 Burmistrza Gminy Włoszczowa z dnia 23.03.2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1, w miejscowości Włoszczowa, w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego oraz odmówiono ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1, w miejscowości Włoszczowa, w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.



Uzasadnienie

Burmistrz Gminy Włoszczowa, we wznowionym postępowaniu, decyzją z dnia 09.11.2023r. znak: FIP/6730.1.5.2023.GJ4, orzekł o uchyleniu własnej decyzji Nr1.5.2023 z dnia 23.03.2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1, w miejscowości Włoszczowa, w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego oraz odmówił ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. budowa zakładu wysokogatunkowych protein, w tym hali z częścią socjalno-biurową, portierni, budynku biurowo-administracyjnego, budynku stacji uzdatniania wody, zbiornika p.poż., agregatu prądotwórczego, stacji transformatorowej, zbiorników produkcyjnych i magazynowych, wagi najazdowej, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek o numerach ewidencyjnych: 783, 768, 793/2, 793/1, w miejscowości Włoszczowa, w granicach terenu inwestycji oznaczonego na załączniku graficznym Nr 1 linią ciągłą koloru czarnego.

Od ww. decyzji z dnia 09.11.2023r. znak: FIP.6730.1.5.2023.GJ4 firma Hartwig Sp. z o.o. wniosła odwołanie, skierowane do Kolegium.

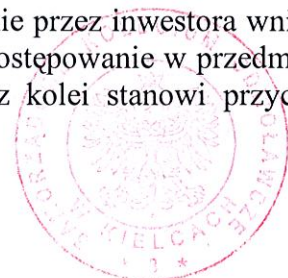
Tymczasem wspólnym wnioskiem Pani Maria Grabiec, Pani Dominika Grabiec i Pan Seweryn Grabiec, jako strony postępowania, zwrócili się do Kolegium o stwierdzenie nieważności ww. decyzji organu I instancji o warunkach zabudowy, w związku z tym Kolegium wszczęło postępowanie nadzwyczajne w tej sprawie o czym zawiadomiło strony stosownym pismem z dnia 09.10.2023r.

Ponieważ wszczęcie postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności w trakcie toczącego się już postępowania w sprawie wznowienia, powoduje konieczność zawieszenia wznowionego postępowania to Kolegium postanowieniem z dnia 14.12.2024r. znak: SKO.PZ-71/8925/940/2023 zawiesiło, z urzędu postępowanie odwoławcze we wznowionym postępowaniu.

Następnie do Kolegium wpłynął wniosek z dnia 17.01.2024r. firmy Hartwig Sp. z o.o., o wycofanie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla ww. przedsięwzięcia.

Jak wynika bowiem z wniosku Inwestora, zaniechał on całego zamiaru realizacji planowanego przedsięwzięcia. Tymczasem stosownie do art. 52 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek inwestora. Skoro inwestor wycofał wniosek o ustalenie warunków zabudowy to postępowanie wszczęte tym wnioskiem stało się bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe Kolegium uznało, że wycofanie przez inwestora wniosku o ustalenie warunków zabudowy powoduje w konsekwencji, że postępowanie w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy stało się bezprzedmiotowe co z kolei stanowi przyczynę uzasadniającą podjęcie, z urzędu, zawieszzonego postępowania.



Biorąc pod uwagę powyższe Kolegium postanowiło jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zespół orzekający Kolegium:

Róża Kowalkowska- Zmarzlik/sprawozdawca/.....

Grzegorz Hopkowicz

Anna Orlińska



Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Włoszczowa
2. Strony wg. odrębnego rozdzielnika
3. a. a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Prezes Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach z siedzibą Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce.

2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez email: iod@kom-pro.pl w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Samorządowego Kolegium Odwoławczego na podstawie:

- Art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Art. 9 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- art. 1 oraz art. 2. ustawy z dnia 12 października 1994 r. o samorządowych kolegiach odwoławczych.

4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartych umów (operatorzy pocztowi, usługi IT).

5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą u Administratora.

6) Posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli przepisy prawa nie stanowią inaczej.

7) Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych.

8) Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.