

OGŁOSZENIE**Starosty Włoszczowskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za
nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

informuję

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 121/4 o pow. 0,0089 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Silpia Duża gmina Włoszczowa, która na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.7.2022.KK z dnia 16.08.2023r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0248T Gościencin – Silpia Mała” – kategoria obiektu budowlanego: XXV stała się własnością Powiatu Włoszczowskiego.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z dokumentami w 1/4 części stanowiła własność Pani Bronisławy Konik c. Józefa i Agnieszki, w 1/4 części stanowiła własność Pani Heleny Niewiadomskiej c. Józefa i Agnieszki. Ww. osoby zmarły.

Z informacji uzyskanych z Sądu Rejonowego we Włoszczowie I Wydział Cywilny wynika, iż nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Pani Bronisławie Konik i po Pani Helenie Niewiadomskiej. Nie zarejestrowano również aktu poświadczenia dziedziczenia po ww. zmarłych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z ww. przepisami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się właścicieli lub ich następców prawnych oraz osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do ww. nieruchomości o zgłoszenie się w terminie 2 miesięcy od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia do siedziby Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowa 10 (Wydział GKN), I piętro, pokój 204, (tel. 504753236) w godzinach pracy urzędu i udokumentowanie swoich praw.

Jeżeli w podanym powyżej terminie nie zgłoszą się osoby legitymujące się prawami do ww. nieruchomości, Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podejmie postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania, a na podstawie art. 133 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami kwota odszkodowania zostanie przekazana do depozytu sądowego.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 2 miesięcy na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego www.powiat-wloszczowa.pl, ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Włoszczowa.

Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Krzysztof Tomasik
GEODETA POWIATOWY