

Fakty dot. procesu ustalenia warunków zabudowy inwestycji zlokalizowanej przy ul. Przedborskiej 87 we Włoszczowie

na podstawie wykonanych zdjęć udostępnionej dokumentacji przez pracownika Urzędu Gminy
Włoszczowa, Zarządowi Dróg Powiatowych we Włoszczowie

1. Złożenie wniosku w Gminie przez wnioskodawcę: **16 stycznia 2023 r.** Wnioskowana wówczas powierzchnia terenu inwestycji wynosiła: **21 200 m²**. Do wniosku **nie załączono pełnomocnictwa** inwestora. **18 stycznia 2023 r.** Burmistrz Gminy Włoszczowa, rozpoczął procedowanie wniosku poprzez podjęcie ustaleń w zakresie właścicieli działek sąsiadujących - pomimo złożenia przez stronę wniosku **bez pełnomocnictwa inwestora**.
2. **1 lutego 2023 r.** wnioskodawca zgłosił korektę do wniosku, w ramach której m.in. zmniejszono powierzchnię terenu inwestycji do **9 990 m²**. Złożono wówczas pełnomocnictwo, które dotyczyło **trzech działek** nr: 793/1, 793/2 i 768, z kolei sam wniosek dotyczy **czterech działek** nr: 783, 768, 793/1 i 793/2
3. **8.02.2023r. WNIOSKI O UZGODNIENIE PROJEKTU DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY**
 - Zarząd Dróg Powiatowych – wyrażenie stanowiska w drodze milczącej zgody.
 - Starosta dokonał oceny potrzeby lub braku potrzeby uzyskania przez inwestora, przed pozwoleniem na budowę, zezwolenia na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji jak również konieczności odniesienia się do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wobec zamiaru rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów. Starosta Włoszczowski nie wyrażał opinii na temat możliwości czy też braku możliwości lokalizacji inwestycji projektowanej na działkach przy ulicy Przedborskiej wg kryterium oddziaływania na środowisko (jego elementy), gdyż nie posiada takich kompetencji w procesie procedowania warunków zabudowy.
4. **23 marca 2023 r.** wydano decyzję o ustalenie warunków zabudowy, która swoim zakresem objęła **cztery działki** nr: 783, 768, 793/1 i 793/2 (pomimo braku umocowania wnioskodawcy do złożenia wniosku w sprawie 4 działek)

Harmonogram działań Wydziału Architektury Budownictwa dot. wniosku pozwolenia na budowę w/w inwestycji

1. 09.06.2023r. wniosek pozwolenia na budowę
2. 16.06.2023r. wezwanie dot. uzupełnienia braków formalnych we wniosku
3. 29.06.2023r. uzupełnienie wniosku przez wnioskodawcę
4. 04.07.2023r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania
5. 24.07.2023r. wydanie postanowienia o uzupełnienie braków w projekcie
6. 24 i 30.08.2023r. uzupełnienie dokumentacji
7. 24.08.2023r. wezwanie z art. 50 Kpa o przedłożenie opisu technologii produkcji
Termin do uzupełnienia minął 06.09.2023r.
8. 07.09.2023r. odpowiedź wnioskodawcy na wezwanie

9. 07.09.2023r. zawieszenie postępowania przez organ

Stan na 07.09.2023r. – 32 dzień prowadzonego postępowania administracyjnego (tj. 32 dzień z 65 dni)

W dniu 18, 21, 22.08.2023r. wpłynęły 3 pisma z podpisami od mieszkańców Miasta Włoszczowa. Łączna liczba podpisów mieszkańców to **168**

Do Starostwa wpłynęły również petycje, które podpisało łącznie **504** mieszkańców. Mieszkańcy w petycjach wyrażali silny protest przeciwko planowanej inwestycji z żądaniem jej wstrzymania, w trosce o własne zdrowie i życie. W petycjach mieszkańcy wskazywali przede wszystkim negatywny wpływ na środowisko w postaci emitowania do atmosfery niebezpiecznych związków oraz nieprzyjemnego zapachu, fetoru.

Czynności podjęte przez Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie

1. 5 września (wtorek) - wizyta w UG Włoszczowa - wykonanie zdjęć dokumentacji telefonem komórkowym, w trakcie rozmowy z pracownikiem Wydziału dot. udostępnienia kserokopii dokumentów. Uzyskano informację o możliwości jej udostępnienia na pisemny wniosek.
2. 5 września ok. godz. 14.30 – złożenie wniosku o udostępnienie kserokopii dokumentów w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla budowy zakładu wysokogatunkowych protein (w tym również analizy skutkującej do nie zakwalifikowania w/w inwestycji do przedsięwzięć mogących znacząco/potencjalnie oddziaływać na środowisko).
3. 6 września ok. godz. 9 - wizyta w UG Włoszczowa w Wydziale w sprawie możliwości odbioru wnioskowanych dokumentów. Pracownik Wydziału prowadzący poinformował, że z uwagi na duże obciążenie pracą nie może obecnie przygotować kopii dokumentów. W związku z tym podjęto rozmowę z Dyrektorem UG Włoszczowa Sławomirem Owczarkiem, którego poproszono o pilne wykonanie kserokopii dokumentów objętych wnioskiem. Pozyskana odpowiedź wskazywała na brak możliwości oderwania pracownika od pilnej pracy, którą ma do wykonania, a tym samym braku możliwości sporządzenia kserokopii dokumentów w chwili obecnej. Następnie pozyskano informacje od pracownika Wydziału, że po ich przygotowaniu Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie zostanie poinformowany niezwłocznie.
4. 6 września - wizyta w UG Włoszczowa z pracownikiem Starostwa - wykonanie zdjęć dokumentacji aparatem.
5. 6 września ok. godz. 14 - rozmowa z pracownikiem Wydziału oraz Dyrektorem UG Włoszczowa Sławomirem Owczarkiem – w sprawie wnioskowanych dokumentów - poinformowano o dużym obciążeniu pracą pracownika Wydziału UG, a tym samym dalszej konieczności oczekiwania na sporządzenie wnioskowanych dokumentów – skopiowania.
6. 7 września ok. godz. 12 - rozmowa pracownika ZDP z pracownikiem Wydziału oraz Dyrektorem UG Włoszczowa Sławomirem Owczarkiem - w sprawie wnioskowanych dokumentów – ponownie pozyskano informację, że wnioskowane dokumenty w dalszym ciągu nie zostały przygotowane, a o ich przygotowaniu wnioskodawca zostanie poinformowany, nie potrafiono określić potencjalnego terminu ich udostępnienia.

Do dnia 7.09.2023r. nie otrzymano kserokopii wnioskowanych dokumentów.