

Znak: GKN.683.3.2023.IŚ

OBWIESZCZENIE

STAROSTY WŁOSZCZOWSKIEGO

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Włoszczowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zawiadania o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo własności nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 238/2 o pow. 0,0085 ha i 260/1 o pow. 0,0063 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Komorniki gmina Kluczewsko, które na podstawie decyzji Starosty Włoszczowskiego znak: AB.6740.2.5.2022.KK z dnia 16.12.2022r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 0252T na odcinku Komorniki - Rudka” – kategoria obiektu budowlanego: XXV stały się własnością Powiatu Włoszczowskiego.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Przedmiotowe działki nie są objęte księgą wieczystą, zbiorem dokumentów, jak również innymi dokumentami, w związku z czym nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W świetle dokumentów znanych tut. Organowi nie ma możliwości ustalenia komu przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości objętych przedmiotowym postępowaniem.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego informuję, że został zgromadzony materiał dowodowy, w tym został sporządzony operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie.

W terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia strony postępowania mogą zapoznać się z zebrany materiał dowodowy, **a w szczególności ze sporządzonym operatem szacunkowym, który będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości odszkodowania** oraz składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski w godzinach pracy urzędu w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru

i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, tel. 504 753 236. Po upływie ww. terminu zostanie podjęta decyzja w oparciu o zebrany materiał dowodowy.

Wgląd w akta sprawy jest nieobowiązkowy.

Niniejsze obwieszczenie wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego www.powiat-wloszczowa.pl, ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kluczewsko.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z up. STAROSTY
mgr Danuta Kwiecień

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Jędrzejowska 81
29-100 Włoszczowa
2. Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa
3. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
4. a/a