

	Urząd Skarbowy We Włoszczowie Karta informacyjna	KI-025/3
	Zgłoszenie nabycia nieruchomości w drodze zasiedzenia	Obowiązuje od 13.09.2021 r.

Zachęcamy do korzystania z usług Portalu Podatkowego, w którym znajdują się informacje dotyczące poszczególnych podatków oraz formularze deklaracji interaktywnych (w zakładce e-Deklaracje), które mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Adres strony: www.podatki.gov.pl

Co chcę załatwić?	Zgłosić nabytą nieruchomość w drodze zasiedzenia.
Kogo dotyczy?	Osób fizycznych nabywających własność nieruchomości tytułem zasiedzenia
Jakie dokumenty muszą wypełnić?	Zeznanie podatkowe o nabyciu rzeczy lub praw majątkowych - SD-3 Druki SD-3 można pobrać: 1) ze strony internetowej Ministerstwa Finansów – https://www.podatki.gov.pl/ 2) w siedzibie tutejszego Urzędu Skarbowego
Wymagane dokumenty (załączniki)	Do zeznania SD-3 w sprawie nabycia nieruchomości w drodze zasiedzenia należy dołączyć dokumenty mające wpływ na określenie podstawy opodatkowania tj.: 1) prawomocne postanowienie sądu stwierdzające nabycie nieruchomości w drodze zasiedzenia, 2) wypis z rejestru gruntów, a przy gospodarstwie rolnym także nakaz płatniczy 3) opis budynku mieszkalnego i budynków inwentarskich (w przypadku zasiedzenia zabudowanej nieruchomości) 4) dokumenty potwierdzające poniesienie nakładów na rzecz przez nabywcę podczas biegu zasiedzenia
Wymagane opłaty	Nie występują w chwili złożenia zeznania.
Termin złożenia dokumentów	Zeznanie podatkowe SD-3 należy złożyć w terminie 1 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego (tj. od dnia uprawomocnienia się postanowienia sądu)
Jak można załatwić sprawę?	1. Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie drogą elektroniczną, za pośrednictwem portalu podatkowego - https://www.podatki.gov.pl/e-deklaracje/ 2. Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie na adres Urzędu Skarbowego we

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

	<p>Włoszczowie, 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, za pośrednictwem operatora pocztowego.</p> <p>3. Składając osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego:</p> <p>- poniedziałek: 8:00 - 18:00</p> <p>- wtorek – piątek: 8:00 - 15:00</p>
Jaki jest czas realizacji?	<p>Załatwienie sprawy powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania (tj. od dnia złożenia zeznania podatkowego SD-3.)</p>
Sposób załatwienia sprawy	<p>Organ podatkowy analizuje złożone wraz z zeznaniem SD-3 dokumenty pod względem formalnym i merytorycznym. Po przeprowadzeniu postępowania podatkowego Naczelnik Urzędu wydaje decyzję ustalającą wysokość zobowiązania podatkowego lub w przypadku braku zobowiązania podatkowego, decyzję umarzającą postępowanie podatkowe.</p>
Jak się odwołać?	<p>Od wydanej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Kielcach, za pośrednictwem Naczelnika Urzędu Skarbowego we Włoszczowie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.</p>
Informacje dodatkowe	<p>Podatek od zasiedzenia wyliczany jest według stałej skali i stanowi 7% wartości nabytych praw majątkowych.</p> <p>Informacje w sprawie można uzyskać pod numerem i telefonem: 41 394 10 65 wew. 20,22.</p>
Akty prawne	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dn. 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1540). 2. Ustawa z dn. 28.07.1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1043). 3. Ustawa z dn. 16.11.2006 r. o zmianie ustawy o podatku od spadków i darowizn oraz ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2006 r., nr 222, poz. 1629 ze zm.).

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa