

	Urząd Skarbowy we Włoszczowie Karta informacyjna	KI-003/3
	Rozliczenie przychodów z odpłatnego zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od daty nabycia	Obowiązuje od 13.09.2021 r.

Zachęcamy do korzystania z usług Portalu Podatkowego, w którym znajdują się informacje dotyczące poszczególnych podatków oraz formularze deklaracji interaktywnych (w zakładce e-Deklaracje), które mogą być składane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Adres strony: www.podatki.gov.pl

Co chcę załatwić?	Rozliczyć przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości przed upływem 5 lat od daty jej nabycia.
Kogo dotyczy?	Każdego klienta urzędu, który uzyskał przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub ich części oraz udziału w nieruchomości, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego lub użytkowego oraz prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, prawa wieczystego użytkowania gruntów, jeżeli odpłatne zbycie nie następuje w wykonaniu działalności gospodarczej i zostało dokonane przed upływem 5 lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym nastąpiło nabycie lub wybudowanie.
Jakie dokumenty muszę wypełnić?	Zeznane o wysokości osiągniętego dochodu (poniesionej straty) w roku podatkowym - PIT-39 . Druk do pobrania: https://www.podatki.gov.pl/
Termin złożenia dokumentów?	Do 30 kwietnia po zakończeniu roku podatkowego, w którym nastąpiło odpłatne zbycie.
Termin płatności podatku	Podatek należny wynikający z zeznania PIT-39 należy wpłacić w terminie złożenia zeznania.
Podstawowe informacje o opodatkowaniu	https://www.podatki.gov.pl/
Jak można załatwić sprawę?	<ol style="list-style-type: none"> Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie drogą elektroniczną za pośrednictwem portalu podatkowego: https://www.podatki.gov.pl/e-deklaracje/ Przesyłając pobrane i wypełnione zeznanie na adres Urzędu Skarbowego we Włoszczowie: 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10, za pośrednictwem operatora pocztowego. Składając osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego we Włoszczowie: <ul style="list-style-type: none"> - poniedziałek: 8: 00 - 18: 00 - wtorek – piątek: 8: 00 - 15: 00.

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa

<p>Sposób i forma załatwienia sprawy</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Podatnik w złożonym zeznaniu PIT-39 wykazuje dochody opodatkowane wraz z należnym podatkiem oraz dochody zwolnione (tzw. ulga mieszkaniowa) i wpłaca podatek w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie nieruchomości lub praw majątkowych na rachunek Urzędu Skarbowego we Włoszczowie. 2. Jeżeli w okresie dwóch lat od dnia zbycia podatnik nie wydatkuje dochodu uzyskanego ze zbycia nieruchomości i praw majątkowych na cele mieszkaniowe w wysokości zadeklarowanej w zeznaniu PIT-39, należy złożyć korektę zeznania oraz wpłacić podatek wraz z odsetkami za zwłokę naliczanymi od następnego dnia po upływie terminu płatności do dnia zapłaty podatku włącznie, w wysokości odsetek pobieranych od zaległości podatkowych. 3. Po upływie dwóch lat od dnia zbycia nieruchomości lub praw majątkowych organ podatkowy w ramach czynności sprawdzających weryfikuje, czy podatnik dotrzymał warunków zwolnienia. Na wezwanie urzędu należy przedłożyć dowody potwierdzające prawo do skorzystania ze zwolnienia. W przypadku nie złożenia korekty zeznania mimo nie zachowania warunków zwolnienia, zaniżenia wartości podatku z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych lub nie wykazania dochodu do opodatkowania, mimo takiego obowiązku, Naczelnik Urzędu Skarbowego wszczyna postępowanie podatkowe w sprawie określenia zobowiązania w podatku dochodowym od dochodu uzyskanego z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych, w wyniku którego zostanie wydana decyzja określająca wysokość zobowiązania podatkowego.
<p>Informacje dodatkowe</p>	<p>Szczegółowe informacje w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: 41 3941065, 41 3941062 wew. 20.</p>
<p>Akty prawne</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 1128 ze zm.).

* Karta ma charakter informacyjny i nie stanowi wykładni prawa